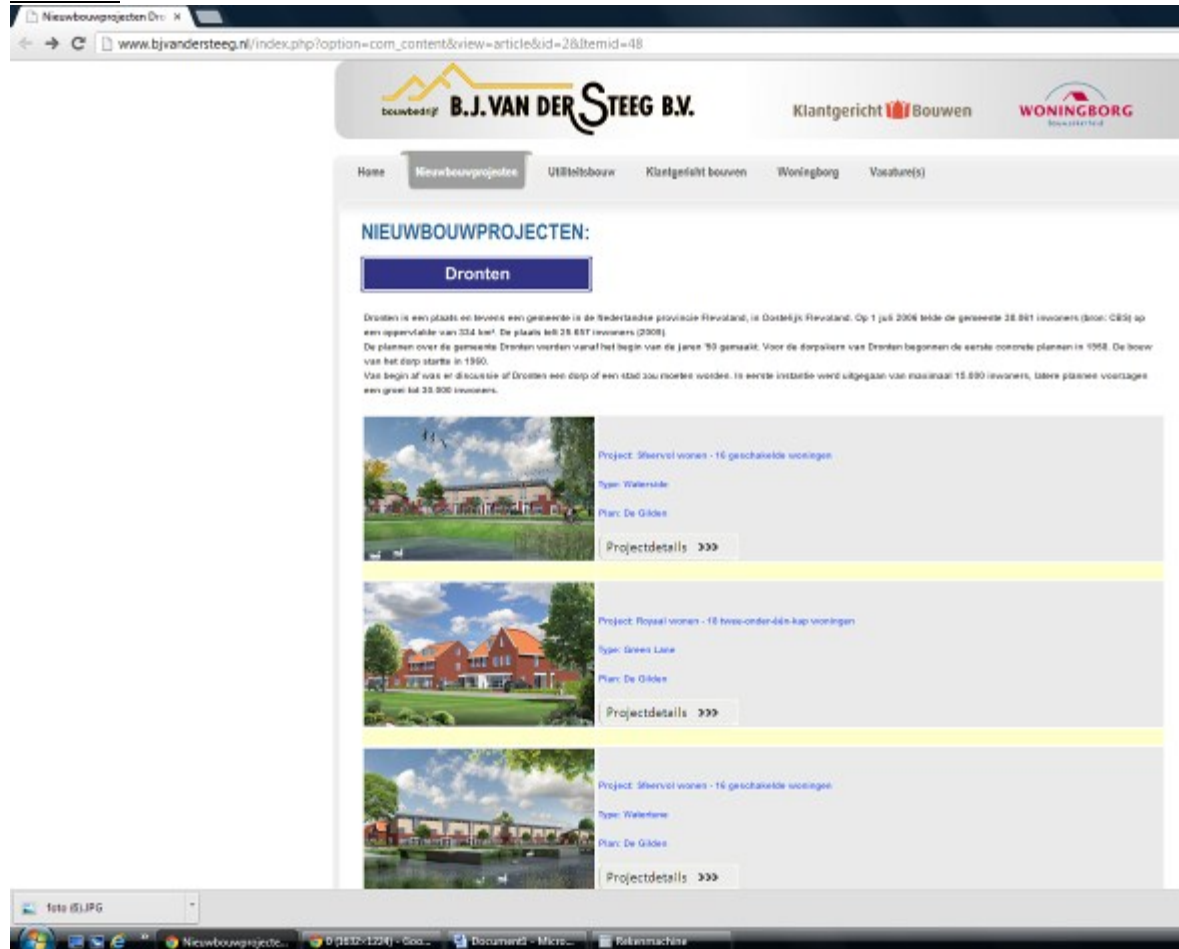


Beide prijzen zijn gepubliceerd op 20 februari 2013, hetzij in de Flevopost-advertentie van Van der Steeg, hetzij op www.bjvandersteeg.nl (excl. stimuleringskorting). Uit deze bedragen blijkt dat niet de volledige bedragen aan korting gegeven worden cq. dat Van der Steeg de prijzen heeft verhoogd. Hierdoor komt niet het volledige voordeel van de stimuleringsmaatregel bij de burger te liggen. GroenLinks acht deze ontwikkeling absoluut onwenselijk en verzoekt het college van B&W dit uit te zoeken en Van der Steeg te sommeren de volledige korting te geven.

Website:



Advertentie:



Watertune

Vanafprijs in advertentie incl. korting:	€ 150.525
Vanafprijs op website Van der Steeg:	€ 162.000
Korting volgens advertentie en B&W:	€ 15.000
Daadwerkelijke korting:	€ 11.475



DRONTEN - De Gilden - Project: Watertune

Aan het water gelegen ruime tussenwoning. Leuke en complete woning. **TOP** kwaliteit voor een startersprijs.

De indeling is als volgt:

Begane grond: Overdekte entree; hal met toiletruimte, meterkast en toegang naar woongedeelte, aan u de keuze of u of u straat- of tuingericht wenst te wonen. Woonkamer voorzien van openslaande deuren naar achtertuin, deur naar trapopgang en trapkast.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers; badkamer v.v. douche, wastafel en 2^e toilet.

Tweede verdieping: Vaste trap naar zolder v.v. CV-opstelling en wasmachineaansluiting. De ruimte is voor meerdere gebruikdoeleinden geschikt. De hooggeplaatste kozijnen zorgen voor strijklicht langs het dakbeschot, dit geeft de zolder een heel eigen sfeer.

Bijzonderheden: * Kavelgrootte 161m² * Diepe tuinen met achterom * Voldoende parkeermogelijkheden.

Keuken:

- keuken via Delta/Raab Karcher/Arma, stelpost € 1.000,- (incl. BTW)
- keuken niet via Delta/Raab Karcher/Arma, stelpost € 700,- (incl. BTW)

Prijzen: vanaf €162.000 V.O.N



Impressie:



Klik hier of op de afbeelding voor de online folder

Waterside

Vanafprijs in advertentie incl. korting:	€ 172.580
Vanafprijs op website Van der Steeg:	€ 183.500
Korting volgens advertentie en B&W:	€ 15.000
Daadwerkelijke korting:	€ 10.920



DRONTEN - De Gilden - Project: Waterside

Een verrassend ruime woning met bijzondere eigenschappen, zoals een zeer ruime begane grond, speelse eerste verdieping en een grote lichte zolder. Het project is gelegen op een prachtige locatie.

Indeling is als volgt:

Begane grond: Deels uitpandige hal (geeft extra binnenruimte) met meterkast, trapopgang en toiletruimte; toegang tot de woonkamer of keuken, u bepaalt namelijk zelf of u straat- of tuingericht wilt wonen. In beide mogelijkheden heeft u ruim 50m² vrij indeelbare ruimte tot uw beschikking. De woonkamer is verder v.v. van een royale trapkast. Leuk detail in de voorgevel is de tuindeur, hierdoor is er de mogelijkheid om een terras voor de woning te maken. De achtertuin is bereikbaar middels openslaande tuindeuren.

1^{ste} verdieping: Door de vierkante vorm van de eerste verdieping zijn er diverse indelingsmogelijkheden. Grote overloop; drie ruime slaapkamers; badkamer voorzien van douche, wastafel en 2^e toilet.

2^{de} verdieping: Vaste trap naar zolder. Deze grote ruimte is voor meerdere gebruiksdoeleinden geschikt. De hooggeplaatste kozijnen zorgen voor strijklucht langs het dakbeschoot, dit geeft de zolder een heel eigen sfeer.

Algemeen: De tuinen zijn enigszins op het noorden georiënteerd maar door de vorm van het dak en de tuindiepte is er toch volop zon in de tuin.

Bijzonderheden: * Kavelgrootte 203m² * Start bouw eerste helft 2012

Project status: Nu in de verkoop

Prijzen: vanaf €183.500 V.O.N



Impressie:



Klik hier of op de afbeelding voor de online folder

Greenlane

Vanafprijs in advertentie incl. korting:	€ 212,850
Vanafprijs op website Van der Steeg:	€ 229.000
Korting volgens advertentie en B&W:	€ 20.000
Daadwerkelijke korting:	€ 16.150



[Home](#) [Nieuwbouwprojecten](#) [Utiliteitsbouw](#) [Klantgericht bouwen](#) [Woningborg](#) [Vacature\(s\)](#)

DRONTEN - De Gilden - Project: Green Lane

Kwaliteit en Flexibiliteit

Dat geldt voor deze smaakvolle twee onder één kap woningen in de jaren 30-stijl. Dit project wordt gerealiseerd aan een mooie groene laan aan de buitenrand van wijk De Gilden.

Standaard zijn de woningen al heel compleet maar dankzij de scherpe basisprijs is voor u misschien ruimte om de woning nog verder aan uw wensen aan te passen.

De indeling is als volgt:

Begane grond: Ruime oprit voor meerdere auto's; overdekte entree; hal met toiletruimte en meterkast; straatgerichte woonkamer met erker; deur naar trapopgang; woonkeuken met schuifpui en deur naar achtertuin. Ruime garage met achterom.

1^{ste} verdieping: Overloop; drie slaapkamers; badkamer met douchehoek, wastafel en 2^e toilet.

2^{de} verdieping: vaste trap naar grote zolder met dakkapel; CV-opstelling en wasmachineaansluiting. Mogelijkheden voor het creëren van extra slaapkamer(s).

Bijzonderheden: * Het project is gesitueerd tegenover de landhuiskavels die de gemeente Dronten gaat uitgeven * De tuinen zijn heerlijk ruim en diep. * Er komt voor deze woning een uitgebreide meerwerklijst met uitbreidingspakketten, zodat u de woning voor een vaste prijs naar een nog hoger niveau kunt tillen *

Kavelgrootte 288m² * Inhoud 490m³ * Start bouw 2012

Prijzen: vanaf €229.000 V.O.N



Impressie:



Klik hier om de afbeelding van de online folder

Jonatan

Vanafprijs in advertentie incl. korting:	€ 267.000
Vanafprijs op website Van der Steeg:	€ 269.000
Korting volgens advertentie en B&W:	€ 25.000
Daadwerkelijke korting:	€ 2.000



DRONTEN - De Gilden - 19 vrijstaande villa's - Jonatan

19 vrijstaande, zeer ruime villa's
Type Jonatan

De prachtige vrijstaande villa's van het type Jonatan krijgen een uitstekende locatie in de woonwijk De Gilden. Met 11 meter diepte en 7 meter breedte is de woning zeer ruim. Op de begane grond heeft de voorzijde een erker. Door de grote raampartij aan de tuinzijde krijgt de woning veel licht. De royale verdieping biedt u maar liefst 4 slaapkamers en een grote badkamer. De zolder kent een fraaie kap. Overigens kunt u zelf kiezen of u de eetkeuken voor of achter gelegen wilt hebben. Graag gaan wij met u in gesprek over uw woonwensen.

De villa's op de kavels 10 t/m 19 (met rode voordeur) staan gespiegeld ten opzichte van de woningen op de kavels 1 t/m 9. Deze villa's hebben een blauwe voordeur.

Op de kavels 9 en 10 hebben de villa's een erker aan de zijkant van de woning.

Inclusief grond, prijzen vanaf €269.000,- vrij op naam.



Voor meer details over de wijk in wording adviseren wij u een bezoek aan de site 'De Gilden Dronten'



Reclamezuil gemeentehuis

Saillant detail is dat in de kantine van het gemeentehuis in Dronten een reclamezuil staat van de betreffende woningen, met daarop de oude 'lage' prijzen.

