



SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

Ex art 39 van het reglement van orde

Aan de voorzitter van de raad

Steller vragen: GroenLinks

Onderwerp: Uitwerking stimuleringsmaatregelen nieuwbouw

Toelichting:

De raad heeft in januari 2013 een pakket van stimuleringsmaatregelen aangenomen waaronder een korting op de prijzen 'vrij op naam' van nieuwbouwhuizen. Met deze kortingen wordt zowel door de gemeente als door de projectontwikkelaars geadverteerd en daarin vallen grote verschillen op. Als voorbeeld het project 'Jonatan' in De Gilden. De vanaf prijs in advertentie incl. korting is € 267.000. Alleen is in eerdere communicatie-uitingen van ontwikkelaar Van der Steeg een prijs van € 269.000 weergegeven. Korting door de stimuleringsmaatregelen zou volgens advertentie en de gemeente € 25.000 bedragen. Het verschil tussen de prijs op de website van de ontwikkelaar en die, inclusief de €25.000 korting door stimuleringsmaatregelen, is dan slechts € 2.000. Ook bij de andere woningen is de daadwerkelijke korting ogenschijnlijk met € 3.000 tot € 4.000 verlaagd.

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

- Hoe verklaart u het verschil tussen de prijzen op de website van de ontwikkelaar en die prijzen in de genoemde advertentie?
- Is de conclusie gerechtvaardigd dat van de 25.000 euro die als korting voor (toekomstig) inwoners was bedoeld er € 23.000 bij de ontwikkelaar en slechts € 2000 bij de toekomstige bewoners?
- Hoe verklaart u dit in relatie tot het raadsbesluit om 50% van de korting voor rekening te laten zijn voor de gemeente Dronten, en 50% voor rekening van de projectontwikkelaar?
- Welke afspraken zijn er gemaakt tussen de gemeente en de ontwikkelaars over het toepassen van de korting uit de stimuleringsmaatregelen?

Datum: 14 maart 2013

Ondertekening:

P.L.A. Vermast

GROENLINKS

Bijlage:

Meerdere bouwprojecten van Van der Steeg met het prijsverschil tussen de website en de advertentie.