

VERZOEK TOT HET HOUDEN VAN EEN INTERPELLATIE

Aan de voorzitter van de raad.

Onderwerp: Korting bij woningbouwprojecten

Toelichting:

De GroenLinks-fractie heeft in maart schriftelijke vragen gesteld over de uitwerking van de stimuleringsmaatregelen woningbouw. De beantwoording bevredigd ons niet omdat er niet uitgegaan wordt van de gevraagde prijzen vlak voor de stimulerende maatregelen; maar van bijna 2 jaar eerder. Er is niet gekeken naar de werkelijke prijshistorie zoals de woningen aangeboden zijn maar naar een theoretische berekening.

De volgende vragen zijn onderwerp van interpellatie:

1. Heeft het college kennis van de volledige prijshistorie van de woningen waarop de stimuleringsmaatregelen van toepassing zijn; en zo ja hoe verliep deze prijsontwikkeling?
2. Met welke prijs werd door de makelaars geadverteerd op 15 januari 2013 voor de verschillende woningbouwprojecten waarop de korting van toepassing is?
3. Waarom gaat het college in de beantwoording van onze schriftelijke vragen uit van de prijs in 2011 en niet in 2013?
4. In de raadscommissie van januari 2013 heeft wethouder Engelvaart aangegeven dat de gemeente "natuurlijk wél iets heeft te zeggen over de vrij op naam prijs". Wat heeft de gemeente daarover te zeggen gehad en wanneer was dit?
5. Hoe borgt het college vanaf nu dat de kopers daadwerkelijk de korting krijgen op de vrij op naam prijs, op basis van de prijs direct voor aanvang van de stimuleringsmaatregelen.
6. Worden kopers gecompenseerd die hun huis hebben gekocht nadat de stimuleringsmaatregelen van kracht zijn geworden en niet de volledige korting hebben gekregen door de projectontwikkelaar gecompenseerd?

Het college wordt verzocht deze vragen tijdens de interpellatie te beantwoorden.

Datum: 24 april 2013

Ondertekening:



P.L.A. Vermast
GROENLINKS